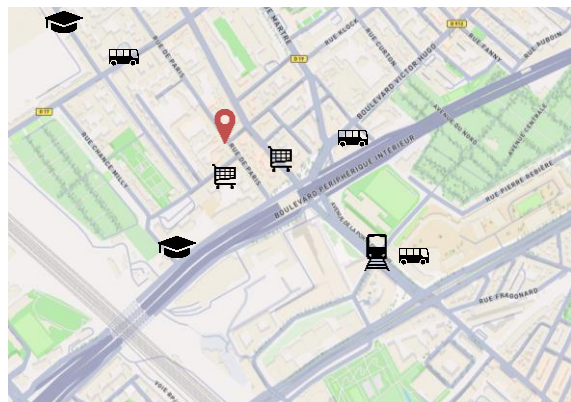


Clichy

(92110)

19, rue de Paris



STUDIO

A VENDRE

EXCLUSIVITE – Clichy entrée de ville

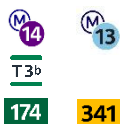
Situé aux portes de Paris à quelques minutes des lignes de métro 13 et 14 et du tram T3, ce quartier offre un cadre de vie idéal avec ses commerces de proximité, ses écoles et le parc Martin Luther King.

Nous vous présentons ce charmant studio situé en rez-de-jardin d'un immeuble récent de 2014. L'appartement de 29,7m2 se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte donnant sur un jardin arboré de 25m2, une salle d'eau avec W.C. Abri à vélo extérieur.

Un parking en sous-sol à 18.000 euros en sus avec l'appartement.

TRANSPORTS

- > Station « Porte de Clichy » à 10 min à pied
- > Tram T3 « Porte de Clichy » à 7 min à pied
- > Station de bus « Chance – Milly » à 600 m
- > Périphérique à 5 min en voiture



LOT	TYPOLOGIE	SURFACE	ÉTAGE	PRIX FAI	CHARGES ESTIMÉES	DPE	TAXE FONCIERE ESTIMÉE (2023)
Porte 18 Lot R01	STUDIO	29,7 m ²	RDC	234 000 € + 18 000 € pkg	68 €/mois	C	683 €

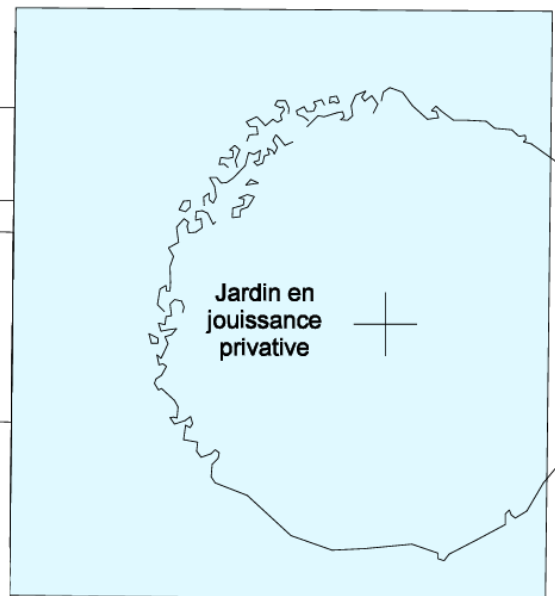
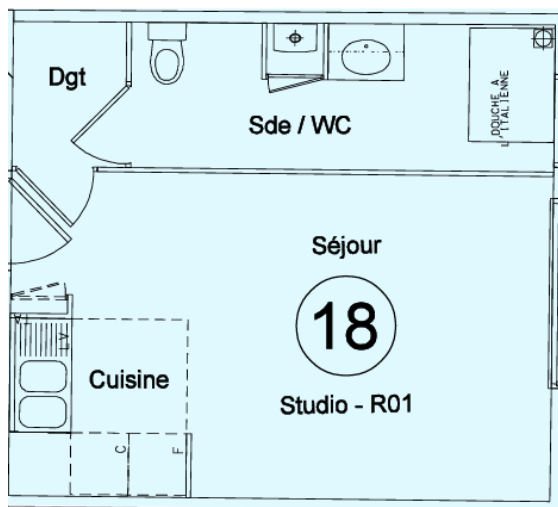
IMMEUBLE

- Copropriété de 37 lots
- Procédure en cours : Aucune
- Année de construction : 2014
- Nombre d'étage : 5
- Accès : Interphone/Digicode
- Gardien : Non
- Ascenseur : Oui
- Chauffage : gaz individuel
- Eau chaude : collectif





LOT	Etage	Désignation	Superficies privatives en m²
18	RDC	Entrée	3,2
		Séjour	17,25
		Cuisine	5,45
		Salle d'eau / WC	3,8
		Total du lot	29,7 m²
		Annexe : jardin	25 m²



Votre contact : Margaux BORNANT
06 64 97 93 83
Margaux.bornant@bridge-re.com

