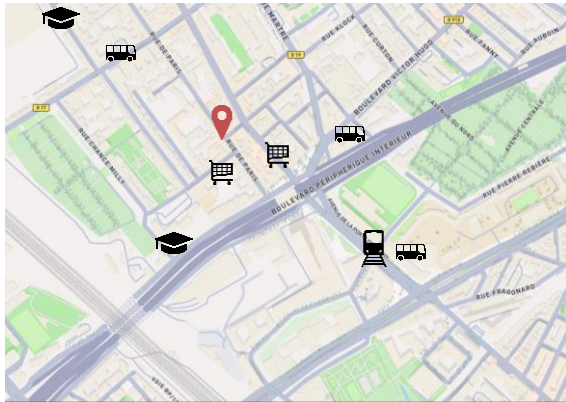


Clichy

(92110)

19, rue de Paris



3 PIECES

A VENDRE

EXCLUSIVITE – Clichy entrée de ville

Situé aux portes de Paris à quelques minutes des lignes de métro 13 et 14 et du tram T3, ce quartier offre un cadre de vie idéal avec ses commerces de proximité, ses écoles et le parc Martin Luther King.

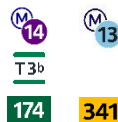
Nous vous présentons ce charmant trois pièces situé au 2ème étage d'un immeuble récent de 2014.

L'appartement de 68,1m2 se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte, deux chambres avec placard, une salle d'eau et de W.C séparés. Abri à vélo extérieur.

Un parking en sous-sol à 18.000 euros en sus avec l'appartement.

TRANSPORTS

- > Station « Porte de Clichy » à 10 min à pied
- > Tram T3 « Porte de Clichy » à 7 min à pied
- > Station de bus « Chance – Milly » à 600 m
- > Périphérique à 5 min en voiture



LOT	TYPOLOGIE	SURFACE	ÉTAGE	PRIX FAI	CHARGES ESTIMÉES	DPE	TAXE FONCIERE ESTIMÉE (2023)
Porte 22 Lot R22	3 PIECES	68,1 m ²	2ème	457 000 € + 18 000 € pkg	143 €/mois	C	1 431 €

IMMEUBLE

- Copropriété de 37 lots
- Procédure en cours : Aucune
- Année de construction : 2014
- Nombre d'étage : 5
- Accès : Interphone/Digicode
- Gardien : Non
- Ascenseur : Oui
- Chauffage : gaz individuel
- Eau chaude : collectif





LOT	Étage	Désignation	Superficies privatives en m²
22	2^{ème}	Entrée	1,42
		Séjour / cuisine	30,75
		Dégagement	4,2
		WC	1,7
		Salle de bains	5,52
		Chambre 1	11,55
		Chambre 2	12,95
		Total du lot	68,09 m²



Votre contact : Margaux BORNANT
06 64 97 93 83
Margaux.bornant@bridge-re.com

